# COMUNE DI ROSE

( Provincia di Cosenza)

# AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO

**PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE- ANNO 2020**

- Legge Regionale n. 32 del 25.11.96
- Legge n. 431 del 09.12.98
- Legge Regionale n. 14 del 24.05.99
- Decreto Ministero LL.PP. del 07.06.99
- Delibera Giunta Regionale n. 3517 del 22.11 99
- Delibere Giunta Regionale n. 381 del 16.05.01 e
- 466 del 31.05.01 e 758 del 06.08.02.
- Delibera Giunta Regionale n. 206 del 27.03.06
- Determina n. 03 del 16.01.2020 Comune di Rose- Settore 1 Amministrativo/Socio-culturale;

Ai sensi della delibera CIPE n. 100 del 30.06.99, ed in Attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 3517 del 22.11.99, modificata con le successive n. 466 del 31/05/2001e n. 758 del 06/08/2002 è indetto concorso per la formazione della graduatoria aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione.

## BENEFICIARI DI CONTRIBUTI

Potranno beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione**,** titolari di un contratto regolarmente registrato e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione, Europea. Il cittadino di uno stato non aderente all'Unione Europea, é ammesso se munito di permesso di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 40 del 06.03.98 ;

b) Residenza anagrafica nel Comune di Rose e nell'alloggio oggetto della locazione.

Per gli immigrati : residenza nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque ( 5) nella medesima regione .

c) Assenza del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso; la nozione di alloggio adeguato è quello definito all'art.4 della L.R. n. 32 del 25.11.96.

d) Reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico inferiore o uguale alla somma di due pensioni INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14 %, ovvero reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico, superiore al limite precedente ed inferiore o uguale al limite stabilito con la Legge Regionale n. 14 del 24.05.99, art. 7 comma 8, che ha modificato, innalzandolo, lo stesso stabilito all'art. 9, comma 2, della Legge Regionale n. 32 del 25.11.96, calcolato con le modalità di cui all'art. 9, comma 1, della stessa Legge Regionale, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 24 %.

Il reddito annuo complessivo imponibile è inteso al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari, complessivo di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni sussidi percepiti a qualsiasi titolo, purché non esentasse "BUR del 16.09.2002 supplemento ordinario n. 2".

Per i nuclei familiari in particolare condizioni di debolezza sociale, è stabilito un limite di reddito per l'accesso superiore del 25 %, rispetto a quanto fissato al punto 1.3- lettera d), ovvero, in alternativa è incrementata del 25% l'entità massima di contributo assegnabile per ciascuna delle classi reddituali di cui allo stesso punto.

Tra le particolari condizioni di debolezza sociale, sono definite quelle in cui il nucleo familiare comprende:
*componenti con età superiore a 67 anni
*componenti disabili, con percentuale di invalidità pari al 100% per i quali è necessario l'aiuto di terze persone per la deambulazione.

(Il reddito annuo complessivo, da calcolarsi con le modalità sopra richiamate, non deve superare il limite massimo di €. 13.338,00 ( somma di due pensioni minime) per nucleo familiare anagrafico fino a due componenti.
Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo è ridotto di € 516,46
Per ogni altro componente oltre i due, sino a un massimo di € 3.098,74. Tale limite può essere superato solo per i figli, anche maggiorenni, purché disoccupati o studenti fino a 26 anni).

## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere Redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente ,che potrà essere ritirato presso gli uffici preposti della sede comunale ,entro il termine di **60 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso pubblico. ( **scadenza 17/03/2020_)**
Il modello con allegati documenti,deve essere sottoscritto in forma di dichiarazione ai sensi della vigente normativa.
I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap che intendono concorrere all'assegnazione del contributo,dovranno presentare certificato ai sensi dell'art. 3 della legge n.104 del 05.02.92.

**Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.**

## DISPOSIZIONI GENERALI ACCERTAMENTO DEI REQUISITI

Il Comune si riserva la facoltà in materia di controllo e sanzioni sulle autocertificazioni previste dal DPR 445/ 00, dal DLG 109/ 98 così come modificato dal DLG 130/ 98 e dal DPCM n. 221/ 99,così come Modificato dal DPCM n. 242/ 01.
Rose li 17/01/2020

**Prot. n. 301 del 17/01/2020**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1
Amministrativo/Socio-culturale
f.to DOMENICO BRIA