COMUNE DI ROSE

Provincia di Cosenza

BANDO GENERALE DI CONCORSO

per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica
Prot. n. 6345 del17.10.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Legge Regionale n° 32/1996 e successive modiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n°445;

RENDE NOTO

Che a partire dalla pubblicazione del presente bando sino alla data stabilita dal predetto bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di E.R.P. che, nel periodo di efficacia della graduatoria definitiva, si renderanno disponibili nel Comune di Rose.

REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE

Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio di ERP il soggetto in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio ERP sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero, lo straniero titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno, come previsto dalla vigente normativa o iscritti nelle liste di collocamento o esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
b) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Rose, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi nel medesimo Comune. Può partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero per il quale è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale.
c) assenza del diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato, ai sensi dell'art. 4 della legge reg.le n.32/96, alle esigenze del nucleo familiare del richiedente.
d) assenza di precedenti assegnazioni, in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessa dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno.
e) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio ERP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio

o le relative pertinenze ad attività illecite che risultano da provvedimenti giudiziari o della pubblica sicurezza;

f) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
g) non essere stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi 5 anni e aver pagato le somme dovute all'Ente gestore;
h) non aver occupato senza titolo alloggi ERP negli ultimi 5 anni e/o non continuare ad occupare abusivamente alloggio ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore;
i) reddito annuo complessivo del nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore al limite vigente al momento della scadenza del bando come risultante dalle dichiarazioni dei redditi anno 2017 riferite al 2016 ovvero, in mancanza di presentazione della dichiarazione medesima, la somma dei redditi imponibili risultanti dalla certificazione consegnata dai soggetti erogati. Sono escluse le indennità una tantum percepite a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere c) – d) – e) – da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, o adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrato nelle forme di legge.
Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.
Tale forma di convivenza deve essere instaurata da almeno due anni ed essere comprovabile esclusivamente con certificazioni anagrafiche.

AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

I requisiti e le condizioni per la partecipazione sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, che saranno assoggettate a verifica dall'Ente;

PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

A-Condizioni soggettive

1. reddito complessivo del nucleo familiare, calcolato ai sensi dell'art. 9 della legge regionale n. 32/96 e succ. mod. e integr., non superiore all'importo di due pensioni minime INPS e derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, pensione e/o percepito ai seguenti titoli: trattamento cassintegrati, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi e assegno del coniuge separato o divorziato : punti3;
2. reddito complessivo del nucleo familiare, calcolato ai sensi dell'art. 9 della legge regionale n. 32/96 e succ. mod. e integr. e derivante esclusivamente da lavoro dipendente e/o pensione inferiore al 60% del limite massimo stabilito per l'assegnazione : punti 2;

3. nucleo familiare composto da:
    - 3 o 4 persone: punti 2
    - 5 o 6 persone: punti 3
    - 7 o più persone: punti 4
4. Richiedente con la qualifica di anziano : punti 2;
5. Famiglia di recente o prossima formazione : punti 2;
   il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti della coppia abbia superato il 35° anno di età soltanto quando i richiedenti dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
6. Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare certificata dalla competente autorità sanitaria:
    - per 1 portatore di handicap: punti 3
    - per due o più portatori di handicap: punti 5;
7. Nuclei familiari di emigrati o profughi che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza: punti 2;
8. Nuclei familiari di immigrati in regola con le attuali normative nazionali in vigore in tema di emigrazione: punti 2;

<u>B-Condizioni oggettive</u>

1. abitazione in alloggio:
    - improprio, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando: punti 4;
    - procurato a titolo precario dalla pubblica assistenza: punti 3;
    - antigenico, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando e da certificarsi a cura dell'autorità competente: punti 2;
2. coabitazione in uno stesso alloggio da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità, ciascuno composto da almeno due unità: punti 2
3. abitazione in alloggio sovraffollato, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando con:
    - due persone a vano utile: punti 2;
    - tre persone a vano utile: punti 3;
    - quattro o più persone a vano utile: punti 4;
4. abitazione in un alloggio da rilasciarsi a seguito a provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, nonché a collocamento a riposto di lavoratori dipendenti fruenti di un alloggio di servizio: punti 4;

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alla precedente lett. b punto 1; non sono altresì cumulabili i punteggi di cui ai punti 2 e 3 della medesima lett. b).

La condizione del biennio per l'attribuzione del punteggio relativo all'abitazione in un alloggio improprio, di cui alla precedente lett.b), punto 1, non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.

Il punteggio relativo all'abitazione in alloggio improprio o antigenico non viene riconosciuto quando la relativa condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando.

<u>C-Condizioni aggiuntive regionali</u>

Richiedenti da almeno un anno dalla data del bando prestino la loro attività lavorativa esclusiva o principale in Comune diverso da quello nel quale abitano, distante oltre trenta chilometri (secondo il precorso stradale più ridotto): punti 2;

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI IN OPPOSIZIONE .

Il Comune, completa l'istruttoria e l'attribuzione provvisoria dei punteggi, procede alla redazione della graduatoria provvisoria da pubblicarsi, nell'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.
Ai lavoratori emigrati all'estero viene data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata A/R.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria e per i lavoratori emigrati all'estero entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione, gli interessati possono inoltrare opposizione al Comune, che provvede, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, entro 15 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia sino alla formazione di nuova graduatoria conseguente ad aggiornamento od a nuovo bando di concorso.
I concorrenti collocati in graduatoria, pena la cancellazione della stessa, sono tenuti a confermare ogni 2 anni la domanda di assegnazione, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni. Il suddetto periodo decorre dall'ultimo giorno utile stabilito nel bando, per la presentazione delle domande da parte delle generalità dei concorrenti.
L'assegnazione degli alloggi agli eventi diritto in base alla graduatoria, è effettuata con le modalità previste dalla legge regionale n. 32/96 e succ. mod. e integr.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Rose ed in distribuzioni presso l'Ufficio Protocollo nei giorni ed orari di apertura al pubblico e scaricabili dal sito web www.comune.rose.cs.it.
Il concorrente può rivolgersi per tutte le informazioni utili per la compilazione della domanda all'Ufficio Tecnico Comunale.
Le domande, debitamente sottoscritte, devono essere presentate direttamente al Comune o spedite tramite raccomandata postale A/R. Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.
La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione. La domanda deve essere inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscittore, in corso di validità.

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.
Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni per i residenti nell'area europea, di 60 giorni per i residenti in Paesi extra europei.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato o spedito la domanda dopo la scadenza del termine fissato

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda devono essere allegati, ricorrendone le condizioni, i documenti utili ai fini dell'ammissione o dell'attribuzione dei punteggi preferenziali e precisamente:

- permesso o carta di soggiorno (extracomunitari);
- attestazione ISEE (reddito anno 2016) ;
- certificato attestante il riconoscimento della condizione di handicap grave;
- copia provvedimento esecutivo rilascio alloggio, con motivazione.

I documenti devono essere prodotti in carta libera.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art 76/D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti con provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75/D.P.R. 445/2000)

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge regionale 32/96 e succ. mod. ed integr.

INFORMAZIONI RELATIVI ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Decreto Legislativo n°196/2003)

Finalità della raccolta:

La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Modalità di trattamento:

Il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento di banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate , incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione:

La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria

Comunicazione e diffusione:

La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati:

Titolare dei dati è il Comune di Rose

Diritti dell'interessato:

L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare diritti riconosciuti dall'art. 13 della Legge n.675/1996 e succ. modif.

Rose li 17 ottobre 2017

Il Responsabile del Settore

ID- Giuseppe De Cicco